



משרד ראש הממשלה [מזכירות הממשלה](#) [החלטות הממשלה](#) 2010

## חיבור מפרץ חיפה לתשתיות הגז הטבעי

מזכירות הממשלה

החלטה מס. 1308 של הממשלה מיום 31.01.2010

הממשלה ה - 32 בנימין נתניהו

נושא ההחלטה

חיבור מפרץ חיפה לתשתיות הגז הטבעי

מחליטים

1. לאמץ את עקרונות הפיצוי לבעלי קרקעות במפער הקישון, בהן צפויות לעבור התשתיות הלאומיות הבאות: כביש מס' 6, קו צינור הגז הטבעי ומסילת רכבת העמק, כפי שגובשו על ידי צוות בראשות מנכ"ל משרד ראש הממשלה, לפיהם:-

א. ההתייחסות לרצועת הקרקע העקרונית בה ייסלל כביש 6, קו צינור הגז הטבעי ומסילת רכבת העמק (להלן: "רצועת כביש 6") תהיה כחטיבה אחת.

ב. תתאפשר החלפת קרקעות כפיצוי לבעלי המקרקעין ברצועת כביש 6 כדלהלן:-

1. מאחר שהקרקעות החקלאיות באזור מפער הקישון דומות בטיבן ובערכן לקרקעות המופקעות, הקרקע שתינתן באזור זה בתמורה להפקעת אדמה חקלאית תהיה דוגם תמורת דוגם, בעלות פרטית תמורת בעלות פרטית.

2. באזור היישובים דלית אל כרמל ועוספיא תינתן קרקע חקלאית בתמורה לקרקע חקלאית במפער הקישון - במתכונת של דוגם תמורת דוגם, בעלות פרטית תמורת בעלות פרטית.

אם שווי הקרקעות המוחלפות יהיה שונה, החילופין ייקבעו בהסכמה. בהיעדר הסכמה כאמור, תיקבע מתכונת החילופין באמצעות שמאי מוסכם מכריע.

3. שארית חלקות (שבבעלות יחיד) שבהן השימוש בתשתיות מחייב ניצול של 80% ומעלה, תיכלל החלקה בשלמותה לצרכי החליפין.

ג. באזורים שבהם קו צינור הגז אינו חלק מרצועת כביש 6, יינתן פיצוי כספי כפי שיוסכם בין חברת נתיבי גז בע"מ לבין בעלי הקרקע.

ד. משרד ראש הממשלה יעודד פיתוח כלכלי של היישובים דלית אל כרמל ועוספיא בראיית צרכי האוכלוסייה.

ה. שינויי יעוד בקרקעות שבתחומי היישובים דלית אל כרמל ועוספיא יקודמו על ידי מוסדות התכנון בהתאם לחוק ולשיקולים תכנוניים.

ו. צוות בראשות מנכ"ל משרד ראש הממשלה ובהשתתפות מנהל מינהל מקרקעי ישראל והממונה על מחוז חיפה במשרד הפנים יקיים מעקב רצוף אחר יישום העקרונות הנ"ל.

2. מנהל מינהל מקרקעי ישראל יפעל לאיתור קרקעות חקלאיות שאינן מיועדות לפיתוח באזור מפער הקישון ובאזורים חקלאיים הסמוכים לו, על מנת להגדיל את מלאי הקרקעות המוצעות למסירה כפיצוי לבעלי הקרקעות המופקעות ברצועת כביש 6, בהתאם לסעיף 1(ב) לעיל.

3. עקרונות הפיצוי הקבועים לעיל יוצעו לבעלי הקרקעות במפער הקישון (על פי מפה וטבלת גושים/חלקות המצורפים דפים 15-16) עד ליום 20.3.2010, ולאחר מועד זה יפוצו בעלי קרקעות בהתאם לדין.

4. להטיל על שר התשתיות הלאומיות לפעול כך שעבודות הנחת צינור הגז במפער הקישון יחודשו עד ליום 10.2.2010.

ראש הממשלה מנחה את המנהל הכללי של משרדו לטפל, ביחד עם המשרד לביטחון הפנים - בסוגיית המתפרות הדרוזיות."

---

הנוסח המחייב של החלטות הממשלה הינו הנוסח השמור במזכירות הממשלה. הנוסח המחייב של הצעות חוק ודברי חקיקה הנזכרים בהחלטות הינו הנוסח המתפרסם ברשומות. החלטות תקציביות כפופות לחוק התקציב השנתי. הנוסח המחייב של הצעות חוק ודברי חקיקה הנזכרים בהחלטות הינו הנוסח המתפרסם ברשומות.

החלטות תקציביות כפופות לחוק התקציב השנתי.