

## נספח "יא" (נספח התנאים שעל הoxicין לכלול בחסכמים הנלוים בקשר עם קבלני ההקמה)

להלן העקרונות אשר יש להכלילם בחסכמים בין הoxicין לקבלנים אשר יקימו מטעם הoxicין את  
החנה וסע או חניה מהיר או חניה נוספת (להלן: "חסכמי התקמתה"):  
חסכמי התקמתה יבטיחו את עמידת הoxicין בדרישות חוזה הoxicין באופן מלא (back-to-back),  
בכלל זה:

- הקבלנים ישאו בכל סיכון ההקמה במסגרת מחיר קבוע;
- הקבלנים יעדזו בדרישות הכרבים התזוזיטים;
- הקבלנים ימלאו את כל דרישות חוזה הoxicין בנוגע להקמת המיזום לרבות נגוע למלואו  
הזמןיט, בקרת איכויות התכנון והביצוע ובטיחות;
- לפחות לא יהיה כל זכויות במרקורי המיזום לרבות על פי חוק המקרקעין והוא חוק המיסלפלין  
והוא יהיה בעל רישיון במרקורי המיזום לצורך ביצוע החלטת ההקמתה;
- חסכמי התקמתה יאפשרו ביצוע כל עבודות שיער במידה וידרשו לפי חוזה הoxicין;
- הקבלן יקיים את התחוייטוינו באופן שיאפשרו לoxicין למלא אחר כל התחוייטוינו על פי חוזה  
oxicין לרבות כל תיקון של חוזה oxicין על ידי המדינה והoxicין. במקרה של סטייה בין השכט  
התקמת לחוזה oxicין, יגבר חוזה oxicין;
- חסכמי התקמת יהיו זמינים לחוזה oxicין בכל הנוגע להגדרות מהותיות, כגון הגדרת מושך עליון,  
וכמו כן יהיו זמינים לחוזה oxicין בנסיבות המשמעותיים הנוגעים לתכנון המפורט ולאוטם ביצוע  
והשלמת העבודה;
- השכט התקמת יכולו סעיפים מתאימים על מנת לחזוק למדינה, או מי מטעמה, וכן לנשך חלי'ז  
מטעם הממן, את האפשרות להיכנס בעלי oxicין בכל מקרה בו מוגדרת זכות זו על פי חוזה  
oxicין, ובמקרה כזה ימשכו הקבלנים למלא את תחוייבינויהם על פי הסכמי התקמתה.
- אם והקבלן אשר יקיים את המיזום מטעם oxicין הוא מיזם משותף, על oxicין להציג גם את  
ההסכם בין חברי המיזם המשותף, אשר ישקיף, בין היתר, את אחריותם של חברי המיזם  
המשותף, יחד ולהזד, כלפי oxicין.



נספח "יא-1" (נספח התנאים שעל הלקוח לכלול בתשלומים הנלוויים הדורשים להפעלת תמייזט)

להלן העקרונות אשר יש להכלילם בחסכמים אשר ייכרתו בין חזכין לקבלנית אשר יפעלו מטעם החכין את המיזים (לזהלן: "חסכמי ההפטלת").

הסכם ההפלה יבטחו את עמידת הזכין בדרישות חוזה הזכין באופן מלא (back-to-back) בכל זאת:

- הקבלנים יملאו את כל דרישות חוזה הזיכיון בנוגע לתחפעות המים;  
הטכני הפעלה יאפשרו ביצוע כל חוראת שנייה במידה ויתרשו לפि חוזה הזיכיון;  
הטכני הפעלה יהיה זמין לחוזה הזיכיון בכל הצורך לחנזרות מחוויות, כגון הגדרת גוח עליון;  
הקבלן יקיים את התchiebonyut באותו שיאפשר לזכיון למלא אחר כל התchiebonyutו על פי חוזה  
הזכיון לרבות כל תיקון של חוזה הזיכיון על ידי המדינה והזכיון. במקרה של סתירה בין הטענה  
הפעלה לחוזה הזיכיון, יגבר חוזה הזיכיון.  
לקבלן לא יהיה כל זכויות במקרכעי המים לרבות על פי חוק המקרכען והוא חוק המיטלטלן  
והוא יהיה בעל רישיון במקרכען המים לצורך ביצוע השכם הפעלה;  
הפעלה של המים על ידי הקבלן תבוצע באופן מקצועי ונאות על פי חוזה הזיכיון, וב煊ודר  
דרישות והוראות כאמור בחוזה הזיכיון - בהתאם לנוהג הבינלאומי המקובל ( *good  
international industry practice* ),  
נהלי הפעלה המים יטכוו בין הקבלן לזכיון ווואשו על ידי המדינה לפחות 180 ים לפחות  
קיבלה אישור המדינה על קיוםUGHות הבניה;  
הקבלן יפעל על פי כל דין וישיג את כל התחרויות זהאישות הדורשים על פי דין לצורך ביצוע  
השכם הפעלה;  
הקבלן ישא באחריות מלאה בנוסחה "single point of responsibility" (רוינו: גורם אחד אשר  
פעולתו תחייב את הקבלן), לצורך קיום התchiebonyut על פי החלטת הפעלה;  
הטכני הפעלה יכולו טעיפים מותאים על מנת להעניק למדינה, או מי מטעמה, וכן לגוף חלוץ  
מטעם הממנים, את האפשרות לחיכנס בעלי הזכיון בכל מקרה בו מוגדרת זכות זו על פי חוזה  
הזכיון, ובקרה לכך ימשיכו הקבלנים למלא את כל התchiebonyutיהם על פי הטכני הפעלה;  
אם הקבלן אשר יפעיל את המים מטעם הזכיון הוא מאם משותף, על הזכיון להשיג גם את  
ההסכם בין חברי המים המשותף, אשר ישקף, בין היתר, את אחריותם של חברי המים  
המשותף, יחד ולוחץ, ככל חזיון.

שְׁמַעְיָה

מִלְגָנָת שֶׁל אַ  
מִשְׁרֵד הַאוֹזֵר  
הַחֲשֵׁב הַכְּלִיל