

## נספח "יד" (נספח הפעלת החנה וסע) - יימסר על ידי המתמודד העובר יחד עם ההצעה למכרז

נספח זה מתאר את הדרישות התפעוליות על פיהם תוצע תוכנית ההפעלה של החנה וסע ע"י המתמודד העובר:

1. בפני המשתמש שנכנס עם כלי רכבו לחנה וסע קיימות מספר אפשרויות לשימוש בכלי הרכב:
  - 1.1 להחנות את הרכב בחניון ולעשות שימוש בשירות ההסעות ו/או באמצעי תחבורה אחר המופעל בחנה וסע.
  - 1.2 להוריד או להעלות נוסעים במתחם המיועד לכך בחנה וסע (להלן: "מתחם ה-Pick & Ride" או "מתחם ה-Kiss & Ride") ולהמשיך בנסיעה בנתיב המהיר (בתשלום אגרה) או בנסיעה בנתיב שאינו כרוך בתשלום אגרה ומבלי שהמשתמש ברכב יחויב בתשלום על פי סעיף 2 להלן.
2. עם קבלת אישור המדינה על סיום עבודות הבנייה, הזכיין יגבה 15 ש"ח בגין כל רכב שיצא מהחנה וסע בשעות 06:00 - 11:00, בכל ימות השבוע, בכביש מס' 1 (בנתיב שאינו כרוך בתשלום אגרה) לכיוון מערב ובלבד שהרכב כאמור לא הוריד או העלה נוסעים בחנה וסע. הזכיין יעביר תשלום זה למדינה.

גביית התשלום ממשתמשים על פי סעיף זה, תבצע באמצעות שער מאומש או אוטומטי, הניצב ביציאה מהחנה וסע לכיוון מערב לכביש מס' 1.

במקרה הצורך, שיטה זו תיושם גם בשעות נוספות, ע"פ הוראת המדינה. המתמודד העובר רשאי להציע הסדר חלופי להסדר שבסעיף זה.

מטרת הסדר זה למנוע שימוש בחלק מהנתיב המהיר ללא תשלום מאלו אינם משתמשים בשירותי החנה וסע.
3. המדינה תהיה רשאית על פי שיקול דעתה המוחלט ולבקשת הזכיין, להתיר לזכיין שלא לגבות את התשלום כאמור בסעיף 2 לעיל ממשתמשים, ובלבד שאי גביית התשלום כאמור לא תביא להתקיימות אחת מהנסיבות הבאות: (1) השפעה על גובה האגרה, כפי שתקבע כאמור בנספח "יב" לעיל בגין השימוש בנתיב המהיר (2) השפעה על התפעול התקין של החנה וסע (3) פגיעה בכל מטרה אחרת של המיזם.
4. בחנה וסע יוקצה מקום מיוחד לכלי רכב (תח"צ או פרטי) אשר לא יופעלו על ידי הזכיין. רכבי ההסעות כאמור יופעלו על ידי המדינה ו/או מי מטעמה לטובת המשתמשים. הזכיין יחויב לאפשר את הפעילות התקינה של רכבי הסעות.

מדינת ישראל  
משרד האוצר  
החשב הכללי

מדינת ישראל  
משרד האוצר  
החשב הכללי

אם תתגלע מחלוקת בין הזכיון למפעילי רכבי ההסעות - הסמכות לדון במחלוקת זו תוקנה לבוררים.

5. בחנה וסע יוקצה מקום מיוחד שיאפשר לרכב רב תפוסה (להלן: "מתחם הרכב המלא"), להירשם על ידי הזכיון כרכב פטור מאגרה. רישום רכב כרכב רב תפוסה פטור מאגרה, הנו חד פעמי בגין כל נסיעה בנתיב המהיר.

6. בחנה וסע יוקצה מקום מיוחד שיאפשר רישום וקבלת תשלום אגרה (כפי המצוין בשילוט המתחלף בחנה וסע) ממשתמשים לצורך נסיעה חד פעמית בנתיב המהיר (להלן: "מתחם המשתמשים המודמנים").

7. החניון יחולק לשלושה חלקים: א, בי ו-ג. שלושת החלקים מכילים כ-2,090 מקומות חניה בקירוב (חלק אי של החניון מכיל 776 מקומות חניה, חלק בי של החניון מכיל 483 מקומות חניה ו- חלק ג של החניון מכיל 831 מקומות חניה).<sup>15</sup>

אופן מסירת חלקי החניון הינו כמפורט דלהלן:

חלק	שנתיים ראשונות החל ממועד קבלת אישור המדינה על סיום עבודות הבנייה	שנה שלישית החל ממועד קבלת אישור המדינה על סיום עבודות הבנייה	שנה רביעית החל ממועד קבלת אישור המדינה על סיום עבודות הבנייה
א	יימסר לזכיון עם קבלת אישור המדינה על סיום עבודות הבנייה.	נמצא בידי הזכיון	נמצא בידי הזכיון
בי	יימסר לשימוש זמני אם חלק אי בתפוסה מלאה.	יימסר בקביעות לזכיון אם ב- 20% מימי החול החל ממועד מסירת חלק אי לזכיון, חלק אי היה 90% מסך קיבולתו.*	יימסר בקביעות לזכיון אם ב- 20% מימי החול של שנה שלישית, חלק בי הופעל ע"י הזכיון והיה 90% מסך קיבולתו.**
ג	יימסר לשימוש זמני אם בי בתפוסה מלאה.	אם חלק בי נמסר בקביעות לזכיון לשימוש זמני אם חלק בי מלא *	אם חלק בי נמסר בקביעות לזכיון לשימוש זמני אם חלק בי מלא **

\* אם חלק בי לא נמסר בקביעות המדינה יכולה למוסרו לאחרים.

\*\* אם חלק ג לא נמסר בקביעות, המדינה יכולה למוסרו לאחרים.

8. הזכיון יפעיל מתוך החנה וסע שני קווי שירות הסעות בתדירות ובאופן המוזכרים בנספח "שירותי ההסעות".

9. תתאפשר כניסה לחנה וסע להולכי רגל ורוכבי אופניים דרך המעבר הנתן קרקעי על פי תוכנית הבנייה כמפורט בברכים ההנדסיים.

<sup>15</sup> על הזכיון לחקם את החניון על שלושת חלקיו כחלק מהתחייבות הזכיון להקמת המיזם על פי חוזה הזכיון.

10. קיימת כוונה של המדינה להפעיל בחנה וסע רכבת באמצעות "רכבת ישראל". אם וככל שתופעל תחנת הרכבת כאמור, אזי הזכיון ישתף פעולה עם "רכבת ישראל", באופן שיביא למיקסום תועלת כלל המשתמשים בחנה וסע.
11. שעות הפעילות של החנה וסע ייקבעו ע"י המתמודד העובר על פי שעות הפעילות של שירות ההסעות ובתיאום עם "רכבת ישראל" (החל ממועד הקמת תחנה הרכבת). לאחר שעות הפעילות של שירות ההסעות ורכבת ישראל (החל ממועד הקמת תחנה הרכבת), יישאר החניון פתוח, באופן שיאפשר כניסה ויציאה של כלי רכב.
12. הזכיון יהיה רשאי להפעיל שירותי הסעות נוספים על אלו שהוא מחויב להם, וזאת במסגרת עידוד השימוש בחנה וסע ו/או בנתיב המחיר ובכפוף לאישור המדינה.
13. למעט קיוסק למכירת שתייה ומוצרי מזון קלים, בשטח כולל שלא יעלה על 35 מ"ר, לא תותר פעילות מסחרית בחנה וסע אלא בכפוף לאישור המדינה. אין בקבלת אישור המדינה להקמת והפעלת הקיוסק, לפתור הזכיון מקבלת אישורים על פי דין הדרושים לצורך הקמת והפעלת הקיוסק כגון אישורים מגופים המעלים על פי דין.
14. הזכיון יקים ויפעיל בחנה וסע מערכת ספירה אשר תאפשר זיהוי וספירה יומיים של כלי רכב שייכנסו לחניון בימים א' - ה' בין השעות 06:30 - 09:30 ויחננו בחניון עד לאחר השעה 09:30.
15. המתמודד העובר יתחייב כלפי המדינה, כי הצעת המתמודד העובר ביחס להפעלת החנה וסע מקיימת את תנאי נספח זה.

מדינת ישראל  
משרד האוצר  
החשב הכללי

מדינת ישראל  
משרד האוצר  
החשב הכללי